# 物 件 案 内 書

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件概要 | 種 別 | 土 地（建築条件なし） | | |
| | 所在地 | 下都賀郡壬生町六美区画整理地内<br>住居表示（　　） | | |
| | 価 格 | 右 記　万円 | @　万円 | |
| | 面 積 | 右 記　㎡ / | 坪 | |
| | 権 利 | 所 有 権 | | |
| | 地 目 | 宅 地 | 現 況 | 宅 地 |
| | 都市計画 | 市 街 化 区 域 | | |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| | 接 道 | 東 6 m ・ 西 16.5 m | | |
| | 設 備 | 上下水道引込<br>買主様負担 ・ 個別プロパン | | |
| | 学 区 | 睦　小学校 / 南犬飼　中学校<br>約 400 m / 約 2870 m | | |
| | 引 渡 | 相 談 | 取 引 | 売 主 |
| | 備 考 | 宇都宮都市計画事業<br>六美町北部土地区画整理事業内<br>六美町北部地区地区計画有り<br>土地区画整理法第76条申請要す<br>令和10年度換地予定 | | |

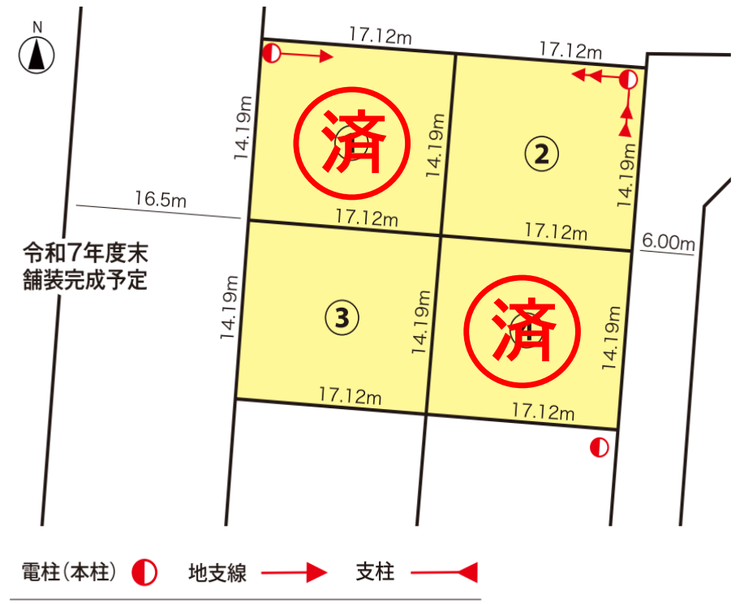
| | | |
|---|---|---|
| 周辺環境 | コストコホールセール壬生倉庫店 | 約850m |
| | カインズ壬生店約 | 約700m |
| | イオンみぶ店 | 約400m |
| | 獨協医科大学病院 | 約2000m |
| | とちぎわんぱく公園 | 約2600m |
| | 壬生IC | 約1550m |

## 販売価格

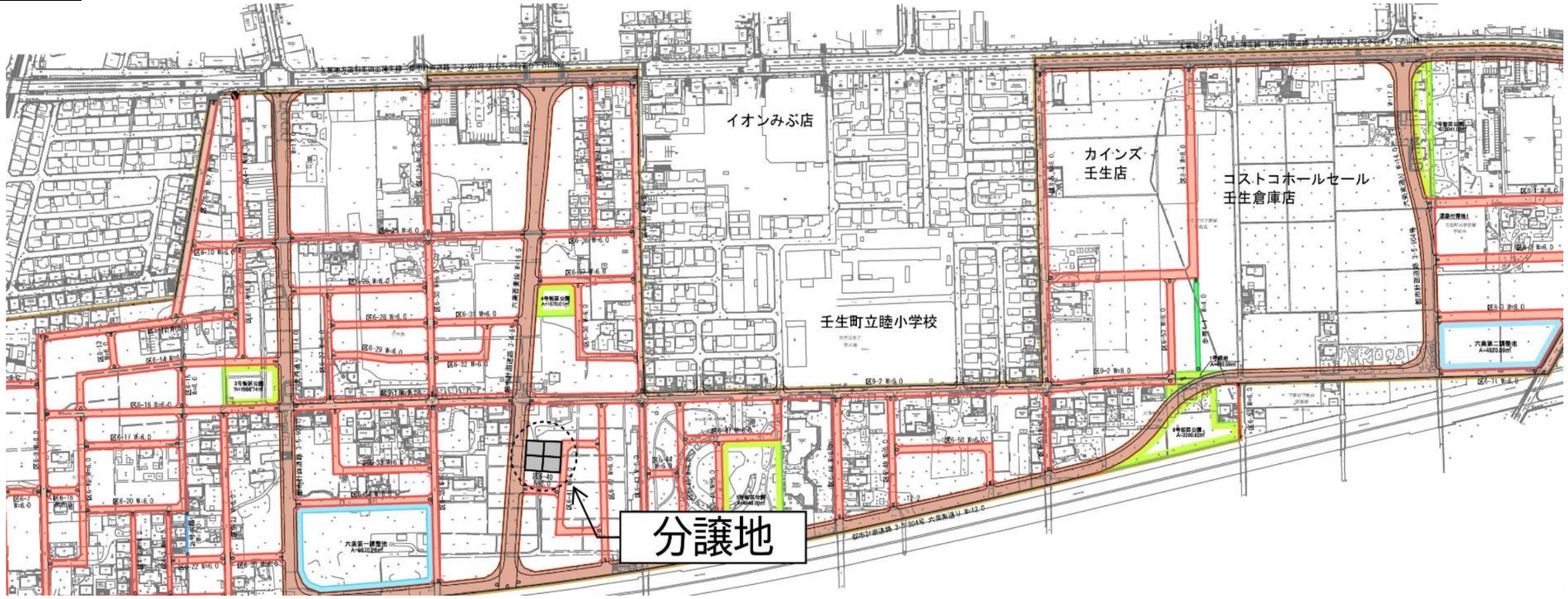
| 区画No | 面 積 | | 販売価格 | 坪単価 |
|---|---|---|---|---|
| No1 | 242.34 ㎡ | 73.30 坪 | ¥16,900,000 | ¥230,559 |
| No2 | 243.14 ㎡ | 73.54 坪 | ¥16,900,000 | ¥229,807 |
| No3 | 242.43 ㎡ | 73.33 坪 | ¥16,900,000 | ¥230,465 |
| No4 | 243.23 ㎡ | 73.57 坪 | ¥16,900,000 | ¥229,713 |

※右記区画図は、未実測の為、面積・寸法等に差異が生じる場合がございます。

## 区画図




## 地図　仮換地案内図





Marketing House Business Station21

住まいのサポートセンター
すまいポート21® 宇都宮本店

栃木県知事(2)第4976号　栃木県宅地建物取引業協会会員
株式会社 ビジネスステーション21

〒320-0058 栃木県宇都宮市上戸祭 2丁目 1番 30号
TEL 028 - 616 - 1511 / FAX 028 - 623 - 5545
E-mail : info@sumai21.net　担当