

物件案内書

物件概要	種別	土地(建築条件付き)		
	所在地	下都賀郡壬生町六美区画整理地内 住居表示()		
	価格	右記	万円	@ 万円
	面積	右記	m ² /	坪
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	接道	東 6 m ・ 西 16.5 m		
設備	上下水道引込 買主様負担 ・ 個別プロパン			
学区	睦 小学校 約 400 m	南犬飼 中学校 約 2870 m		
引渡	相談	取引	売主	
備考	宇都宮都市計画事業 六美町北部土地区画整理事業内 六美町北部地区地区計画有り 土地区画整理法第76条申請要す 令和10年度換地予定			

周辺環境	コストコホールセール壬生倉庫店	約850m
	カインズ壬生店約	約700m
	イオンみぶ店	約400m
	獨協医科大学病院	約2000m
	とちぎわんぱく公園	約2600m
	壬生IC	約1550m

販売価格				
区画No	面積	販売価格	坪単価	
No1	242.34 m ²	73.30 坪	¥16,900,000	¥230,559
No2	243.14 m ²	73.54 坪	¥16,900,000	¥229,807
No3	242.43 m ²	73.33 坪	¥16,900,000	¥230,465
No4	243.23 m ²	73.57 坪	¥16,900,000	¥229,713

※建築条件有り(当社の提携建築業者)

※右記区画図は、未実測の為、面積・寸法等に差異が生じる場合がございます。

