物 件 案 内 書

物件概要	種 別	土 地（建築条件なし）		
	所在地	塩谷郡高根沢町大字宝積寺 字東北原		
	価 格	右記　　万円	@　　万円	
	面 積	右記　㎡ /		坪
	権 利	所 有 権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	都市計画	市 街 化 区 域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60　%	容積率	200　%
	接 道	区域内 6 m		
	設 備	公営水道　・　公共下水		
	学 区	阿久津　小学校 約　1300　m	阿久津　中学校 約　1100　m	
	引 渡	相 談	取 引	売 主
	備 考			

周辺環境			
JR宝積寺駅東口	約	600	m
こばと保育園	約	450	m
高根沢町役場	約	700	m
リオン・ドール 高根沢店	約	750	m

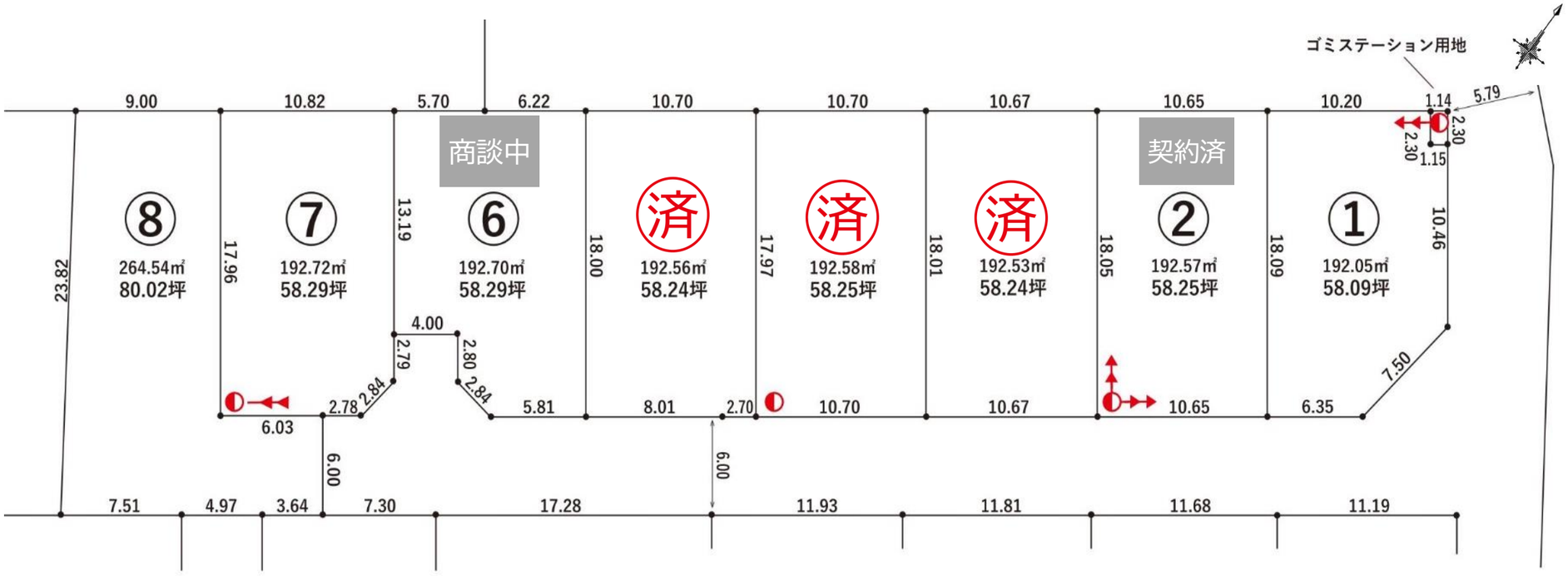
価格表

区画No	面	積	販売価格(円)	坪単価(円)
No.1	192.05 ㎡	58.09 坪	11,800,000	203,133
No.2	192.57 ㎡	58.25 坪	11,800,000	202,575
No.3	192.53 ㎡	58.24 坪	11,800,000	202,610
No.4	192.58 ㎡	58.25 坪	11,800,000	202,575
No.5	192.56 ㎡	58.24 坪	11,800,000	202,610
No.6	192.70 ㎡	58.29 坪	11,800,000	202,436
No.7	192.72 ㎡	58.29 坪	11,800,000	202,436
No.8	264.54 ㎡	80.02 坪	12,800,000	159,960

地 図

navi　高根沢町宝積寺2433-1付近

区画図



電柱（本柱）　地支線　支柱

※図面と現況が異なる場合現況を優先します。

Marketing House Business Station21

住まいのサポートセンター すまいポート21® 宇都宮本店

栃木県知事(2)第4976号　栃木県宅地建物取引業協会会員

株式会社 ビジネスステーション21

〒320-0058 栃木県宇都宮市上戸祭 2丁目 1番 30号

TEL 028 - 616 - 1511 / FAX 028 - 623 - 5545

E-mail : info@sumai21.net　担当